

# **TESI DI DOTTORATO**

## **LA MEDIAZIONE: NUOVI PROFILI PROBLEMATICI**

*Premessa*

### **CAPITOLO I**

#### **IL PERCORSO EVOLUTIVO DELL'ISTITUTO DELLA MEDIAZIONE**

Sommario: 1- Cenni storici: dal diritto romano al codice del commercio del 1882. 2- La mediazione nel codice civile del 1942 e, più in generale, nel diritto attuale.

### **CAPITOLO II**

#### **SULLA NATURA E SULLA STRUTTURA DELLA MEDIAZIONE**

Sommario: 1- Il dibattito sulla natura giuridica della mediazione: 1.1- Riflessioni introduttive; 1.2- Le diverse teorie sulla natura giuridica della mediazione: 1.2.1. Premessa; 1.2.2- La teoria non negoziale; 1.2.3- La teoria negoziale; 1.2.4- La teoria della natura variabile. 1.3- Considerazioni conclusive. 2- Profili strutturali dell'istituto: 2.1- Introduzione; 2.2- Le variabili strutturali della mediazione (in particolare, la c.d. mediazione unilaterale); 2.3- I requisiti soggettivi (negativi) per lo svolgimento dell'attività di mediazione, con particolare riferimento al dovere di imparzialità del mediatore.

### **CAPITOLO III**

#### **I NUOVI CONTRATTI DI MEDIAZIONE**

Sommario: 1- La mediazione professionale. 2- Peculiarità del contratto di mediazione professionale. 3- Le agenzie immobiliari: 3.1- Il processo di formazione del

contratto di mediazione immobiliare; 3.2- La figura del c.d. “preliminare di preliminare di vendita”; 3.3- Recenti sviluppi nella prassi della mediazione immobiliare.

## **CAPITOLO IV**

### **FIGURE DUBBIE DI MEDIATORI E RAPPORTI AFFINI ALLA MEDIAZIONE**

Sommario: 1- Figure dubbie di mediatori: 1.1- Breve premessa; 1.2- Il procacciatore di affari; 1.3- Il broker assicurativo. 2- Rapporti affini alla mediazione: 2.1- Mediazione e mandato; 2.2- Mediazione e agenzia.

#### ***Conclusioni***

#### **Bibliografia**